

Акционерное общество «ГТ Энерго» (АО «ГТ Энерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Тамбовского филиала Акулова Александра Григорьевича, действующего на основании доверенности №ГТЭ-010/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем тепловой энергии у Теплоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальные услуги» – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям тепловой энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

«Коммунальный ресурс» – тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг и потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«Потребитель» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу;

«Теплоснабжающая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу Исполнителю коммунального ресурса;

«Точка поставки» – граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности Сторон;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения)» – совокупность сетей и коммуникаций, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г.;
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124 (далее по тексту договора – **Правила №124**);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 (далее по тексту договора – **Правила №354**);
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (далее по тексту договора – **Правила №1034**);
- иными нормативными документами, регулирующими отношения сторон.

Теплоснабжающая организация и Исполнитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, подавать тепловую энергию установленного качества и в установленном объеме, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление тепловой энергии, а также исправность приборов учета (узлов учета).

2.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.3. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса является дата начала действия договора, либо дата включения новых объектов (точек поставки) в Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель оказывает коммунальные услуги.

2.4. Многоквартирные дома, в которые производится поставка коммунального ресурса, указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

2.5. Граница балансовой принадлежности и граница эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №3).

3. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии (в том числе расчетным путем) осуществляется в соответствии с Правилами №1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014г. №99/пр.

3.2. Коммерческий учет полученной тепловой энергии обеспечивает Исполнитель.

3.3. Количество коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, определяется порядке, предусмотренном Правилами №124.

3.4. Объем (количество) коммунального ресурса, принятого Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) узла учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета) по договорам, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

3.5. Ввод в эксплуатацию (проверка готовности к эксплуатации) коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии Исполнителя производится в порядке, предусмотренном Правилами №1034. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии с даты подписания акта ввода в эксплуатацию, и не требует внесения информации о его характеристиках и установленных пломбах в настоящий Договор.

3.6. Приборы учета, допущенные в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, осуществлявшей теплоснабжение Исполнителя до 01.02.2019г., считаются допущенными для коммерческих расчетов Сторонами при предоставлении Исполнителем заверенной копии акта ввода в эксплуатацию (проверки готовности) узла учета, наличия и целостности установленных пломб. В случае обнаружения отсутствия пломб – потребление считается безучетным с момента последней проверки, а если таковой не проводилось, то с 01.02.2019г..

3.7. При наличии у Исполнителя коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Исполнитель ежемесячно 22-23 числа текущего (расчетного) месяца снимает показания и не позднее 24 числа расчетного месяца, предоставляет Теплоснабжающей организации отчет о фактическом теплоснабжении в электронном виде (на электронном носителе или на электронную почту), а в срок до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, на бумажном носителе за подписью и печатью Исполнителя по форме отчетных ведомостей приборов учета.

В отдельных случаях (например, в случае изменения тарифов, нормативов и пр.), период предоставления показаний может быть изменен. Необходимость представления показаний по состоянию на иную дату доводится до Исполнителя путем информирования уполномоченного лица Исполнителя.

3.8. Передача Исполнителем показаний приборов учета Теплоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией.

3.9. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии на теплосетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденном приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325.

3.10. При непредоставлении отчета о фактическом теплоснабжении в срок, указанный в п.3.7 договора, либо недопуске Потребителем 2 и более раза для проверки состояния установленного общедомового узла учета, определение количества тепловой энергии за расчетный период производится расчетным способом исходя из утвержденного норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

3.11. Стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) узлом учета тепловой энергии, а также поставленной в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, а также стоимость поставленной тепловой энергии

при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяются исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,1.

Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

3.12. Контроль качества тепловой энергии и режима теплоснабжения осуществляется по приборам учета Исполнителя, установленных на границе балансовой принадлежности и принятых для коммерческих расчетов в соответствии с п.3.5 и п.3.6 настоящего Договора. В случае возникновения спорных вопросов Теплоснабжающая организация имеет право использовать свои приборы для замеров параметров теплоносителя.

3.13. Перечень собственников нежилых помещений, расчеты за тепловую энергию с которыми осуществляется по прямым договорам с Теплоснабжающей организацией, приведен в [Приложении №6](#) к настоящему договору.

В случае, если перечень абонентов, указанных в [Приложении №6](#) к настоящему договору, изменяется, указное Приложение подлежит корректировке путем подписания Исполнителем и Теплоснабжающей организацией дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.14. Уполномоченные представители Исполнителя, ответственные за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии, его эксплуатацию, сдачу на коммерческий учет, участие в комиссионных обследованиях, снятие показаний и их предоставление в адрес Теплоснабжающей организации, а также совершение иных действий, связанных с эксплуатацией коллективных (общедомовых) узлов учета и имеющие право подписания документов по вопросам, связанным с учетом тепловой энергии указаны в [Приложении №8](#) к настоящему договору.

3.15. Качество коммунального ресурса, поставляемого Теплоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами № 354, при условии надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем и внутридомового оборудования и соответствия условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.16. Температура и давление теплоносителя определяется по температурным и гидравлическим режимам, указанным в [Приложение №4](#).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по тарифу на тепловую энергию, устанавливаемому уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифа на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления. В стоимость тепловой энергии включается сумма налога на добавленную стоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах. В случае установления надбавок к тарифам, установленным уполномоченным органом власти субъекта РФ, стоимость тепловой энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Расчет за тепловую энергию осуществляется путем перечисления денежных средств Исполнителем на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

4.4. Оплата за тепловую энергию производится Исполнителем путем перечисления денежных средств, поступивших от потребителей Исполнителю с учетом требований, установленных в постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012г. №253. Датой оплаты тепловой энергии считается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

4.4.1. Исполнитель перечисляет платежи Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

4.4.2. В случае, если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Теплоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

4.4.3. В случае если в течение 2 рабочих дней от Исполнителя в пользу Теплоснабжающей организации не поступают платежи, Теплоснабжающая организация вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Теплоснабжающей организации.

4.5. Теплоснабжающая организация ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет Исполнителю счет-фактуру, счет и акт приема-передачи за поставленную тепловую энергию. В течение 3 (трех) рабочих дней Исполнитель должен подписать акт приема-передачи и вернуть второй экземпляр в Теплоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества коммунального ресурса. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Исполнителем акта приема-передачи, объем тепловой энергии считается принятым Исполнителем.

4.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией осуществляется не реже 1 раза в квартал путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 рабочих дней с даты его получения.

4.7. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и Теплоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется Исполнителем или уполномоченным им лицом на бумажном носителе с указанием размера полученных средств и периодов, за которые произведена оплата плательщиками (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу) по форме, предусмотренной [Приложением №7](#).

До получения Теплоснабжающей организацией от Исполнителя или уполномоченного им лица, указанных в настоящем пункте сведений Теплоснабжающая организация засчитывает платежи, поступившие в расчетном периоде, в счет оплаты за период наиболее раннее образовавшейся задолженности.

4.8. Оплата тепловой энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги в нежилом помещении, осуществляется потребителем в порядке, определенном договором с Теплоснабжающей организацией.

4.9. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Теплоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию до точки поставки на объекты, указанные в [Приложении №1](#) в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и теплоносителя и их оплаты.

5.1.2. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Исполнителя о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

5.1.3. Разрабатывать, корректировать и поддерживать заданные гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие функционирование систем теплоснабжения Исполнителя с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на подключение.

5.1.4. По заявке Исполнителя осуществлять ввод в эксплуатацию (проверку готовности) коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в эксплуатацию с составлением соответствующих двусторонних актов.

5.1.5. Принимать участие в проверках по фактам несоблюдения режимов поставки коммунального ресурса Исполнителю с составлением соответствующих актов.

5.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

5.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах тепловых сетей, по которым осуществляется подача коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем, принадлежащих Теплоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

5.1.8. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Исполнителя счет-фактуру, счет и акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса (акт выполненных работ) за расчетный период.

5.1.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

5.1.10. Назначить для постоянной связи с Исполнителем и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, уполномоченных лиц: _____

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Исполнителя и состоянием коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии Исполнителя.

5.2.2. Выдавать Исполнителю расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования тепловой энергии и (или) теплоносителя и требовать их установки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и коллективных (общедомовых) узлов учета Исполнителя.

5.2.4. Требовать от Исполнителя в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения, возврата надлежаще оформленного акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя, а также в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

5.2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать) дней, с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 5 (пять) суток. Исполнитель в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

5.2.6. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса.

5.2.7. Ежемесячно в срок не позднее 24 числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях общедомовых (коллективных) узлов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирном доме(ах), и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем за расчетный период.

5.2.8. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему Договору.

5.2.9. Отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при наличии у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанный им по Акту сверки расчетов или подтвержденный решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

5.2.9. Отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при наличии у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанный им по Акту сверки расчетов или подтвержденный решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

5.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель в соответствии с [разделом 4](#) настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

6.1.3. При наличии технической возможности обеспечить в точках поставки установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя.

6.1.4. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку и (или) замену приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства.

6.1.5. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на коллективных (общедомовых) приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период тепловой энергии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.1.6. На теплопотребляющих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта.

6.1.7. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе теплопотребления Исполнителя, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплопотребления Исполнителя с последующим составлением соответствующего двухстороннего акта.

6.1.8. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

6.1.9. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, скрепленный печатью Исполнителя, за расчетный период.

Не подписание (невозврат) Исполнителем в указанный срок акта приема-передачи либо необоснованный отказ Исполнителя от подписания акта приема-передачи не является основанием для признания акта приема-передачи недействительным и не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить указанное в нем количество тепловой энергии и (или) теплоносителя.

6.1.10. Согласно «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. приказом Минэнерго от 12.03.2013 №103) предоставлять Теплоснабжающей организации акт готовности к отопительному периоду здания, системы теплоснабжения, герметизации вводов тепловых сетей.

При отсутствии указанного акта, включение систем теплоснабжения Исполнителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя.

6.1.11. Предоставить Теплоснабжающей организации копию приказа на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и теплоснабжающих установок (теплоснабжающего оборудования), прошедшее обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, за 30 суток до начала отопительного сезона.

6.1.12. Уведомлять Теплоснабжающую организацию с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования Исполнителя, почтовых и банковских реквизитов, о смене руководителя и ответственных по каждому объекту лиц, других реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение 5 дней с момента таких изменений.

6.1.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к действующим теплоснабжающим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета тепловой энергии и (или) теплоносителя для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, и в других необходимых случаях.

6.1.14. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

6.1.15. Перед каждым отопительным периодом и после поверки или ремонта коллективных (общедомовых) приборов учета совместно с Теплоснабжающей организацией проводить проверку готовности данных приборов учета к эксплуатации в соответствии с п. 62-72 Правил №1034. Отсутствие подписанного Теплоснабжающей организацией и Исполнителем акта, составленного по результатам вышеуказанной процедуры и подтверждающего принятие общедомовых узлов учета для осуществления коммерческих расчетов за потребленную тепловую энергию, влечет за собой применение расчетного способа определения количества поставленной тепловой энергии в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.1.16. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

6.1.17. Незамедлительно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении ранее принятого собственниками жилых помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в Теплоснабжающую организацию, либо об изменении способа управления домом.

6.1.18. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме.

6.1.19. Направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

6.1.20. Предоставлять Теплоснабжающей организации письменный отчет о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц в порядке, [установленном п.3.7 настоящего Договора](#).

6.1.21. В срок не позднее 24 числа расчетного месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию сведения об изменении отопляемых площадей потребителей с указанием оснований изменения и приложением подтверждающих документов.

6.1.22. Назначать ответственное лицо за теплоснабжение, содержание и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижке обводной линии.

6.1.23. Не допускать отбор теплоносителя из системы теплоснабжения многоквартирного дома и не ухудшать качество теплоносителя ввиду неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем.

6.1.24. Направлять Теплоснабжающей организации письменное уведомление о включении в договор нового объекта (об исключении объекта) не позднее 10 дней с даты заключения (расторжения)

Исполнителем договора управления (другого договора в соответствии с жилищным законодательством) с приложением копий документов, подтверждающих возникновение (прекращение) у Исполнителя соответствующих полномочий.

6.1.25. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в связи с прекращением обязанности предоставлять коммунальные услуги письменно сообщить об этом Теплоснабжающей организации за 30 дней до прекращения деятельности, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом и произвести полный расчет за принятый коммунальный ресурс.

6.1.26. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Контролировать количество и качество подаваемых ему тепловой энергии и (или) теплоносителя в точках их поставки на основании допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов учета.

6.2.2. Требовать от Теплоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами №354 и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

6.2.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанных с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами №354.

6.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям, при условии полной оплаты Теплоснабжающей организации объема коммунального ресурса, принятого потребителями, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

6.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемого коммунального ресурса, режиму его отпуска.

6.2.6. Получать от Теплоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на тепловую энергию.

6.2.7. Осуществлять контроль качества предоставляемого ресурса путем проверки параметров коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности, указанных в [Приложении №4](#) к настоящему Договору. Если по результатам контроля будет установлено, что коммунальный ресурс не предоставлен или предоставлен ненадлежащего качества, Исполнитель уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, и стороны проводят комиссионную проверку, по результатам которой в случае подтверждения фактов составляется соответствующий акт.

В случае отказа одной из сторон от подписания акта, Стороны осуществляют повторную оценку качества предоставленного ресурса, на которую приглашаются представители уполномоченного органа исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор, по результатам которой составляется соответствующий акт, подписываемый всеми участниками комиссионной проверки.

6.2.8. Требовать проведения перерасчета стоимости поданного с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами №354.

6.2.9. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При установлении фактов отпуска Теплоснабжающей организацией тепловой энергии Исполнителю с нарушением качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине Теплоснабжающей организации, стоимость тепловой энергии в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется сторонами договора с учетом уменьшения стоимости коммунальных ресурсов на сумму уменьшения размера платы, определенного в соответствии с Правилами №354.

7.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора, Исполнитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы балансовой принадлежности сторон (**Приложение №3**), в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

7.5. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований к качеству теплоснабжения Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

7.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплоснабжения Исполнителем, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

7.7. Исполнитель несет установленную законодательством ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при необеспечении им допуска представителей Теплоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

7.8. В случае проведения Исполнителем на объектах теплоснабжения запланированных, но не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения тепловой энергии, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

7.9. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, указанные в пункте 35 Правил №354, которые повлекли нарушение качества и изменение объема предоставленной коммунальной услуги.

7.10. Исполнитель несет ответственность за подключение к своим сетям или сетям Теплоснабжающей организации потребляющего коммунальный ресурс оборудования и объектов, с нарушением установленного законодательством и Договором порядка подключения (бездоговорное потребление).

В случае установления факта бездоговорного потребления (самовольного подключения) Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, потребленной этими установками (объектами).

7.11. При выявлении утечек сетевой воды в границах сетей Исполнителя Стороны составляют Акт. На основании указанного Акта Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость объема утечки сетевой воды и тепловой энергии.

7.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.13. Стороны в процессе выполнения данного договора обеспечивают исполнение требований о конфиденциальности персональных данных, подвергающихся обработке, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с 01.02.2019г. и считается заключенным на период действия договоров управления многоквартирными домами (до окончания срока действия договоров управления, заключенных между собственниками помещений в многоквартирных домах и Исполнителем).

8.2. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

8.3. Договор прекращает свое действие с даты его расторжения Теплоснабжающей организацией в случае, указанном в п. **5.2.9 настоящего Договора**.

8.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

9.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ.

9.3. Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми

актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.

9.4. Любые соглашения Сторон по изменению или дополнению условий настоящего Договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.5. Включение в Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель оказывает коммунальные услуги, новых объектов оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

9.6. Требование о взыскании задолженности (спор) может быть передано на разрешение арбитражного суда по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Теплоснабжающей организацией Исполнителю претензии, которая доставляется путём факсимильной связи, телефонограммы, по адресу электронной почты или письменно по месту нахождения, указанному в реквизитах Договора.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.8. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тамбовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Перечень точек поставки и исходные данные для определения объемов поставки тепловой энергии.

Приложение №2 – Плановый объем потребления тепловой энергии.

Приложение №3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по сетям теплоснабжения.

Приложение №4 – Температурный и гидравлический режимы подачи теплоносителя.

Приложение №5 – Перечень многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми узлами учета тепловой энергии и принятых на коммерческий учет Теплоснабжающей организацией.

Приложение №6 – Перечень нежилых помещений, по которым расчеты за тепловую энергию, осуществляются по прямым договорам с Теплоснабжающей организацией.

Приложение №7 – Форма предоставления информации о платежах потребителей.

Приложение №8 – Перечень уполномоченных лиц Исполнителя, ответственных за эксплуатацию коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

Акционерное общество «ГТ Энерго»

Тамбовский филиал

ИНН: 7703806647, КПП: 682943001

ОГРН: 1147746189843

Юридический адрес: 392027, Тамбовская обл.,

г.Тамбов, ул. Рылеева, д.114.

Почтовый адрес: 392003, Тамбовская обл.,

г.Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1Н

Тел./факс: 8 (4752) 63-77-39

e-mail: tambov@gtenergo.ru

Банковские реквизиты:

р/с №40702810161000007374

Тамбовское отделение №8594

ПАО СБЕРБАНК, г.Тамбов, БИК 046850649,

к/с №3010181080000000649

Директор

Руководитель

_____ Акулов А.Г.

_____ ФИО

М.П.

М.П.