

## ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_

г.Тамбов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Акционерное общество «ГТ Энерго» (АО «ГТ Энерго»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Тамбовского филиала Акулова Александра Григорьевича, действующего на основании доверенности №ГТЭ-010/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем горячей воды у Ресурсоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг горячего водоснабжения.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире);

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям горячей воды с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

«Коммунальный ресурс» - горячая вода, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу Исполнителю коммунального ресурса;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности Сторон;

«Централизованные сети инженерно - технического обеспечения (горячего водоснабжения)» - совокупность сетей и коммуникаций, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011г.;
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 (далее по тексту договора – **Правила №124**);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 (далее по тексту договора – **Правила №354**);
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (далее **Правила №1034**);
- Правилами горячего водоснабжения утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №642 (далее **Правила №642**);
- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 (далее **Правила №776**);
- иными нормативными документами, регулирующими отношения сторон.

Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон ([Приложение №3](#)).

2.3. Перечень многоквартирных домов и исходные данные для определения объемов подачи горячей воды Исполнителю, указаны в [Приложении №1](#) к настоящему Договору.

2.4. Местом исполнения обязательств по договору является внешняя стена здания многоквартирных домов.

## **3. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ**

3.1. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса является дата начала действия договора либо дата включения в Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель оказывает коммунальные услуги, новых объектов.

3.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно [Приложению № 4](#).

## **4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифа на горячую воду в период действия договора не требует его переоформления. В стоимость горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

В случае установления надбавок к тарифам, установленным уполномоченным органом власти субъекта РФ, стоимость горячей воды рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.2. Расчетный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Расчет за горячую воду осуществляется путем перечисления денежных средств Исполнителем на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

4.4. Оплата за горячую воду производится Исполнителем путем перечисления денежных средств, поступивших от потребителей Исполнителю с учетом требований, установленных в постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Ресурсоснабжающей организации.

4.4.1. Исполнитель перечисляет платежи Ресурсоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

4.4.2. В случае, если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

4.4.3. В случае если в течение 2 рабочих дней от Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации не поступают платежи, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Ресурсоснабжающей организации.

4.5. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом направляет Исполнителю счет-фактуру, счет и акт приема-передачи за поставленную горячую воду. В течение 3 (трех) рабочих дней Исполнитель должен подписать акт приема-передачи и вернуть второй экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества горячей воды полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества горячей воды в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества коммунального ресурса. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Исполнителем акта приема-передачи, объем воды считается принятым Исполнителем.

4.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей осуществляется не реже 1 раза в квартал путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 рабочих дней с даты его получения.

4.7. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется Исполнителем или уполномоченным им лицом на бумажном носителе с указанием размера полученных средств и периодов, за которые произведена оплата плательщиками (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу) по форме, предусмотренной [Приложением №7](#).

До получения Ресурсоснабжающей организацией от Исполнителя или уполномоченного им лица, указанных в настоящем пункте сведений Ресурсоснабжающая организация засчитывает платежи, поступившие в расчетном периоде, в счет оплаты за период наиболее раннее образовавшейся задолженности.

4.8. Оплата горячей воды, использованной для предоставления коммунальной услуги в нежилом помещении, осуществляется потребителем в порядке, определенном договором с Ресурсоснабжающей организацией.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

5.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется подача горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

5.1.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды до точки поставки, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

5.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5.1.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета) горячей воды;

5.1.5. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

5.1.6. Уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется подача горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

5.1.8. Уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.1.9. Принимать участие в проверках по фактам несоблюдения режимов поставки горячей воды Исполнителем с составлением соответствующих актов.

5.1.10. Производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

### **5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

5.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителю горячей воды;

5.2.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованным системам горячего водоснабжения и инженерным системам Исполнителя путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованным системам горячего водоснабжения;

5.2.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.2.4. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), Исполнителя, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего договора;

5.2.5. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца в присутствии Исполнителя проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета. Ресурсоснабжающая организация при проведении проверки вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб.

При выявлении факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета горячей воды производится перерасчет размера платы за горячую воду в размере, предусмотренном Правилами №354. При этом, Исполнитель обязан направить потребителю требование о внесении доначисленной платы за горячее водоснабжение.

5.2.6. Ежемесячно не позднее 24 числа расчетного месяца получать от Исполнителя или уполномоченного им лица данные о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и индивидуальных приборов учета, установленных в многоквартирном доме(ах) и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем за расчетный период.

5.2.7. Требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного [Приложением №4](#) к настоящему договору.

5.2.8. Отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанный им по Акту сверки расчетов или подтвержденный решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

5.2.9. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

5.2.10. Осуществлять проверку достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и/или проверку их состояния.

5.2.11. Осуществлять проверку параметров водопотребления потребителей, в том числе количества лиц, зарегистрированных и (или) проживающих в жилом помещении.

5.2.12. Получать информацию об объемах потребления горячей воды, начисленных потребителям платежным агентом, осуществляющим по поручению Исполнителя деятельность по начислению и приему платежей потребителей.

5.2.13. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **5.3. Исполнитель обязан:**

5.3.1. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а также замену и поверку коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

5.3.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на коллективных (общедомовых) приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 6 настоящего договора.

5.3.4. Соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

5.3.5. Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

5.3.6. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне балансовой принадлежности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего договора.

5.3.7. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ.

5.3.8. В отношении многоквартирных домов, необорудованных общедомовыми приборами учета горячей воды, осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца в присутствии Ресурсоснабжающей организации в согласованные Сторонами сроки проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

5.3.9. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его балансовой принадлежности.

5.3.10. Установить коллективные (общедомовые) приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

5.3.11. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.

5.3.12. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

5.3.13. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, незамедлительно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

5.3.14. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 5.4.6, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

5.3.15. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

5.3.16. Обеспечить формирование, печать и доставку платежных документов на оплату горячей воды потребителям.

5.3.17. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, приборов учета потребителей с предоставлением информации, предусмотренной п.6.13 настоящего договора.

5.3.18. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме.

5.3.19. Направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

#### **5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами №354 и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

5.4.2. Получать информацию о качестве горячей воды.

5.4.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета) горячей воды Исполнителя, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителями иной организации.

5.4.4. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды. Если по результатам контроля будет установлено, что коммунальный ресурс не предоставлен или предоставлен ненадлежащего качества, Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, и стороны проводят комиссионную проверку, по результатам которой в случае подтверждения фактов составляется соответствующий акт.

В случае отказа одной из сторон от подписания акта, Стороны осуществляют повторную оценку качества предоставленного ресурса, на которую приглашаются представители уполномоченного органа исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор, по результатам которой составляется соответствующий акт, подписываемый всеми участниками комиссионной проверки.

5.4.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанных с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами №354.

5.4.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем, а также исполнения иных

договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.7. Передать другой организации полномочия по предоставлению в Ресурсоснабжающую организацию информации, предусмотренной п. 4.7, п. 6.12, п. 6.13, договора, предоставив Ресурсоснабжающей организации подтверждение их передачи (доверенность, письмо – поручение).

5.4.8. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Сведения о коллективных (общедомовых) узлах учета горячей воды приведены в [Приложении №5](#).

6.2. Коммерческий учет полученной горячей воды обеспечивает Исполнитель.

6.3. Коммерческий учет горячей воды осуществляется в соответствии с Правилами №776.

6.4. Коммерческий учет потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение производится в соответствии с Правилами №1034.

6.5. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, определяется в порядке, предусмотренном Правилами №124.

6.6. Объем (количество) коммунального ресурса, принятого Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) узла учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета) по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

6.7. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.8. Ввод в эксплуатацию (проверка готовности к эксплуатации) коллективных (общедомовых) узлов учета горячей воды Исполнителя производится в порядке, предусмотренном Правилами №1034. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета с даты подписания акта ввода в эксплуатацию, и не требует внесения информации о его характеристиках и установленных пломбах в настоящий договор.

6.9. Приборы учета, допущенные в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией, осуществлявшей поставку горячей воды Исполнителю до 01.02.2019г., считаются допущенными для коммерческих расчетов Сторонами при предоставлении Исполнителем заверенной копии акта ввода в эксплуатацию (проверки готовности) узла учета, наличия и целостности установленных пломб. В случае обнаружения отсутствия пломб – потребление считается безучетным с момента последней проверки, а если таковой не проводилось, то с 01.02.2019г..

6.10. При наличии у Исполнителя коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, допущенных в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель ежемесячно 22-23 числа текущего (расчетного) месяца снимает показания и не позднее 24 числа расчетного месяца, предоставляет Ресурсоснабжающей организации отчет о фактическом потреблении горячей воды в электронном виде (на электронном носителе или на электронную почту), а в срок до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, на бумажном носителе за подписью Исполнителя по форме отчетных ведомостей приборов учета.

В отдельных случаях (например, в случае изменения тарифов, нормативов и пр.), период предоставления показаний может быть изменен. Необходимость представления показаний по состоянию на иную дату доводится до Исполнителя путем информирования уполномоченного лица Исполнителя.

6.11. Передача Исполнителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией.

6.12. В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды Исполнитель или уполномоченное им лицо ежемесячно не позднее 3 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Ресурсоснабжающей организации отчет об объемах потребления горячей воды потребителями по точкам поставки, указанным в [Приложении №1](#).

6.13. Исполнитель (или уполномоченное им лицо) обязан не позднее 3 числа месяца, следующего за расчетным предоставить Ресурсоснабжающей организации в отношении домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды (а также в случае выхода из строя или истечения срока его эксплуатации – в течение 5 рабочих дней) информацию для определения объема горячей воды за расчетный период, содержащую следующие сведения в разрезе многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома;
- идентификатор многоквартирного дома (код по базе ТОГУП «ЕРЦ», при наличии);
- общее число граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме;
- норматив расхода тепловой энергии на подогрев;

- норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;
- объем горячей воды, определенный по нормативам потребления, для квартир, не оборудованных ИПУ, в которых количество зарегистрированных граждан отлично от нуля;
- объем горячей воды, определенный по нормативам потребления, для квартир, не оборудованных ИПУ и в которых количество зарегистрированных граждан равно нулю.
- объем горячей воды, определенный по показаниям ИПУ;
- объем горячей воды, подлежащий изменению в связи с перерасчетами за временное отсутствие зарегистрированных граждан в квартирах, не оборудованных ИПУ.
- объем горячей воды, полученный при выполнении иных начислений/изменений платы за горячую воду, предусмотренных действующим законодательством.

Данная информация предоставляется на электронном носителе или на электронную почту Ресурсоснабжающей организации, с последующим подтверждением на бумажном носителе за подписью и печатью Исполнителя.

Дополнительно, по каждому индивидуальному прибору учета, Исполнителем предоставляется следующая информация:

- адрес дома и номер квартиры и лицевого счета потребителя горячей воды;
- количество зарегистрированных граждан в жилом помещении;
- марка прибора (ов) учета горячей воды в жилом помещении;
- номер прибора (ов) учета горячей воды;
- номер пломбы Исполнителя;
- дата последней поверки прибора учета горячей воды;
- дата следующей поверки прибора учета горячей воды;
- показания прибора учета горячей воды на начало расчетного периода;
- показания прибора учета горячей воды на конец расчетного периода;
- объем горячей воды, потребленной в жилом помещении за расчетный период.

Указанная информация предоставляется на электронном носителе или на электронную почту Ресурсоснабжающей организации.

6.14. В случае не предоставления Исполнителем информации, предусмотренной пунктом 6.13 настоящего договора, объем коммунального ресурса, в отношении многоквартирных домов необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды определяется исходя из количества человек (указанных в последнем отчете) и утвержденных нормативов потребления для жилых помещений и нормативов потребления в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6.15. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

6.16. Перечень собственников нежилых помещений, расчеты за горячее водоснабжение с которыми осуществляется по прямым договорам с Ресурсоснабжающей организацией приведен в Приложении №6 к настоящему договору.

В случае, если перечень собственников нежилых помещений, указанных в Приложении №6 к настоящему договору, изменяется, указанное Приложение подлежит корректировке путем подписания Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.17. При установке приборов учета горячей воды не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, полученных Исполнителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии на теплосетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденном приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325.

6.18. Ответственность за сохранность и соблюдение сроков поверки коллективного (общедомового) узла учета несет Исполнитель.

6.19. Уполномоченные представители Исполнителя, ответственные за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета горячей воды, его эксплуатацию, сдачу на коммерческий учет, участие в комиссионных обследованиях, снятие показаний и их предоставление в адрес Ресурсоснабжающей организации, а также совершение иных действий, связанных с эксплуатацией

коллективных (общедомовых) узлов учета и имеющие право подписания документов по вопросам, связанным с учетом горячей воды указаны в Приложении №8 к настоящему договору.

## **7. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ДОСТУПА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И УЗЛАМ УЧЕТА**

7.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;  
б) опломбирования приборов учета (узлов учета);  
в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;  
г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

7.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

7.4. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **8. КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

8.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами № 354, при условии надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем и внутридомового оборудования и соответствия условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

8.3. При обнаружении нарушения качества поставляемого коммунального ресурса Стороны действуют в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами №354.

8.4. Контроль качества в отношении температуры и давления горячей воды осуществляется по приборам учета Исполнителя, установленных на границе балансовой принадлежности и принятых для коммерческих расчетов в соответствии с п.6.8 и п.6.9 настоящего Договора. В случае возникновения спорных вопросов Ресурсоснабжающая организация имеет право использовать свои приборы для замеров параметров горячей воды.

8.5. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Ресурсоснабжающей организации и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

9.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами №642.

9.2. Уведомление о временном приостановлении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы балансовой принадлежности (Приложение №3), в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

10.3. При установлении фактов отпуска Ресурсоснабжающей организацией горячей воды Исполнителю с нарушением качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине Ресурсоснабжающей организации, стоимостью горячей воды в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется сторонами договора с учетом



уменьшения стоимости коммунального ресурса на сумму уменьшения размера платы, определенного в соответствии с Правилами №354.

10.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме водоснабжения Исполнителем, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

10.5. Исполнитель несет установленную законодательством ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях горячего водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

10.6. В случае проведения Исполнителем на объектах горячего водоснабжения запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения горячей воды, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

10.7. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, указанные в пункте 35 Правил №354, которые повлекли нарушение качества и изменение объема предоставленной коммунальной услуги.

10.8. Исполнитель несет ответственность за подключение к своим сетям или сетям Ресурсоснабжающей организации потребляющего коммунальный ресурс оборудования и объектов, с нарушением установленного законодательством и Договором порядка подключения (бездоговорное потребление). В случае установления факта бездоговорного потребления (самовольного подключения) Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость горячей воды, потребленной этими установками (объектами).

10.9. При выявлении утечек горячей воды в границах сетей Исполнителя Стороны составляют Акт. На основании указанного Акта Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость объема утечки горячей воды.

10.10. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора, Исполнитель обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

10.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

10.12. Стороны в процессе выполнения данного договора обеспечивают исполнение требований о конфиденциальности персональных данных, подвергающихся обработке, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме сообщать друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

11.2. Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.

11.3. Любые соглашения Сторон по изменению или дополнению условий настоящего Договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.4. Включение в Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель оказывает коммунальные услуги, новых объектов оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

11.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.6. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде Тамбовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.7. Требование о взыскании задолженности (спор) может быть передано на разрешение арбитражного суда по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю претензии, которая доставляется путём факсимильной связи,

телефонограммы, по адресу электронной почты или письменно по месту нахождения, указанному в реквизитах договора.

## 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с 01.02.2019 и считается заключенным на период действия договоров управления многоквартирными домами (до окончания срока действия договоров управления, заключенных между собственниками помещений в многоквартирных домах и Исполнителем).

12.2. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

12.3. Договор прекращает свое действие с даты его расторжения Ресурсоснабжающей организацией в случае, указанном в п.5.2.8 настоящего Договора.

12.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Перечень точек поставки и исходные данные для определения объемов поставки горячей воды.

Приложение №2 – Плановый объем потребления горячей воды.

Приложение №3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по сетям горячего водоснабжения.

Приложение №4 – Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

Приложение №5 – Перечень многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми узлами учета горячей воды и принятых на коммерческий учет Ресурсоснабжающей организацией.

Приложение №6 – Перечень нежилых помещений, по которым расчеты за горячую воду с которыми, осуществляются по прямым договорам с Ресурсоснабжающей организацией.

Приложение №7 – Форма предоставления информации о платежах потребителей.

Приложение №8 – Перечень уполномоченных лиц Исполнителя, ответственных за эксплуатацию коллективных (общедомовых) узлов учета горячей воды.

## 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

**Тамбовский филиал  
акционерного общества «ГТ Энерго»**

ИНН: 7703806647

КПП: 682943001

ОГРН: 1147746189843

Юридический адрес: 392027, Тамбовская обл.,  
г.Тамбов, ул. Рылеева, д.114.

Почтовый адрес: 392003, Тамбовская обл.,  
г.Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1Н

Тел./факс: 8 (4752) 63-77-39

e-mail: [tambov@gtenergo.ru](mailto:tambov@gtenergo.ru)

Банковские реквизиты:

р/с №40702810161000007374

ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594

ПАО СБЕРБАНК, БИК 046850649,

к/с №30101810800000000649

**Директор**

\_\_\_\_\_  
Акулов А.Г.

М.П.

М.П.